



**AUTORISATION D'OCCUPATION TEMPORAIRE**  
**DE LA VOIE PUBLIQUE**

**ARRETE N°2025\_30 DU 17 FEVRIER 2025 AUTORISANT L'IMPLANTATION D'UNE TERRASSE SUR LE DOMAINE PUBLIC POUR L'ANNEE 2025 – BAR « LE ROOF »**

Le Maire de la Ville de GUIDEL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment les articles L 2122-22 et L 2212-2

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, et notamment les articles L 2125-1 et suivants,

VU le Code de la Voirie Routière, et notamment les articles L 113-2 et R 116-2,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU le Code Pénal,

VU la convention de transfert de gestion avec l'Etat en date du 28 janvier 1998 du terrain du Domaine Public Maritime sous le régime du Domaine Public communal et ses avenants,

VU la délibération n° 2025\_08 du Conseil Municipal du 6 Février 2025 fixant le montant des droits de place à percevoir au profit de la Ville de GUIDEL pour l'année 2025,

VU la demande d'aménagement d'une terrasse de Monsieur ROME Olivier, SMC ROME, gérant de l'établissement Bar « LE ROOF »,

CONSIDERANT qu'il y a lieu de réglementer l'occupation privative et commerciale du domaine public, en vue de l'installation de terrasse afin d'y exercer une activité commerciale,

**ARRETE**

**Article 1er** **Bénéficiaire**

Monsieur ROME Olivier, SMC ROME, gérant de l'établissement Bar « LE ROOF », sis 2B, Place du Bas-Pouldu à Guidel-Plages à GUIDEL, est autorisé à occuper une partie du domaine public de la ville de Guidel, situé devant son établissement, comprenant une terrasse d'une surface de 19.69 m<sup>2</sup>.

Cette autorisation est délivrée à titre personnel, précaire et révocable et ne pourra en aucun cas être cédée ou vendue au bénéfice d'un tiers.

**Article 2** **Durée**

L'autorisation d'occuper le domaine public est délivrée du 1<sup>er</sup> Janvier au 31 Décembre 2025.

**Article 3** **Conditions d'occupation**

L'autorisation ne s'applique pas aux extensions de terrasses pour les manifestations et animations ponctuelles qui font l'objet d'autorisations spécifiques.

Pour tout changement de propriétaire, de surface, de mobilier, de structure ou toute autre modification, l'occupant doit effectuer une demande à M. le Maire.

Pour le renouvellement à l'identique de la terrasse au terme de l'autorisation, la demande doit être adressée par écrit à M. Le Maire

avant le 15 décembre 2025.

Sans demande de renouvellement, l'occupant sera considéré comme occupant sans titre, et la ville de Guidel pourra engager toute procédure nécessaire à la régularisation de la situation. Pour autant, il se verra appliquer les tarifs en vigueur dus pour l'occupation illégale.

**Article 4**      **Propreté Hygiène Sécurité**

Le commerçant est tenu de respecter les normes d'hygiène, de sécurité et de salubrité durant toute la période d'occupation du domaine public.

**Article 5**      **Redevance d'occupation**

La redevance d'occupation est due indépendamment du nombre de jours d'exploitation de la terrasse. La non-occupation ne fera pas l'objet d'une réduction de la redevance. Le montant est fixé par délibération du Conseil Municipal entrant en vigueur au 1er janvier de l'année.

**a) Montant de la redevance :**

Conformément à la délibération Conseil Municipal fixant les tarifs d'occupation du domaine public, l'occupant précaire paie en règlement du droit d'occupation qui lui est consenti, une redevance, toutes charges incluses, d'un montant au m<sup>2</sup> par trimestre payable auprès du Service de Gestion Comptable (SGC) de LORIENT, dès présentation du titre de recette émis à cet effet par la Commune de GUIDEL.

La redevance annuelle est calculée au prorata temporis à compter de la date de prise d'effet de la convention.

La suspension de plus d'un mois ou la résiliation à l'initiative de la Commune donne lieu au remboursement de la redevance au prorata temporis. La résiliation à l'initiative du commerçant ne donne lieu à aucun remboursement.

**b) Paiement de la redevance :**

Le paiement de la redevance est effectué après réception d'un titre de recette.

**Pour les terrasses :**

Dans le cas d'une vente de l'établissement en cours d'année, la facturation sera proratisée entre le vendeur et l'acquéreur à la date de la cession, sous réserve de renouvellement de l'autorisation réalisé conformément à l'article 3 du présent arrêté.

La redevance est facturée sous la forme d'un titre annuel transmis par la Trésorerie Municipale, payable à réception. Cette facturation pourra évoluer en fonction des contrôles réalisés par les agents assermentés de la ville de Guidel.

Conformément à la surface déclarée par le bénéficiaire, et à la délibération susvisée, la redevance liée à cette terrasse est la suivante :

Pour 2025 : le m<sup>2</sup>/ an                      45,90 €

**Article 6**      **Les contrôles**

La Commune de GUIDEL peut effectuer ou faire effectuer tout contrôle, afin de vérifier notamment les conditions d'occupation et d'utilisation des lieux, les défauts d'autorisation et les infractions aux dispositions réglementaires en vigueur.

Toute infraction constatée fera l'objet d'un suivi selon les dispositions réglementaires en vigueur.

**Article 7** Retrait de l'autorisation et poursuites

Cette autorisation, délivrée à titre précaire et révocable, pourra être retirée sans droit à indemnité en cas de nécessité d'intérêt général et dans le cas de travaux effectués dans l'intérêt du domaine public.

Tout manquement constaté aux dispositions prévues dans le présent arrêté pourra entraîner l'abrogation de la présente autorisation. L'occupation du domaine public deviendra par conséquent illégale et pourra entraîner une procédure devant le tribunal compétent afin de la faire cesser.

**Article 8** Assurance en responsabilité civile

Le gérant souscrira les garanties pour assurer sa responsabilité civile en raison des litiges pouvant résulter de son activité et de la présence de son matériel sur le domaine public.

L'occupant est seul responsable vis-à-vis des tiers de tous accidents, dégâts et dommages de quelque nature que ce soit pouvant survenir du fait de l'occupation du domaine public qu'il exerce et doit être assuré en conséquence. Il sera notamment responsable envers la commune de GUIDEL pour toute dégradation de la voirie, de ses réseaux et ses accessoires et ou incident, dommage ou sinistre résultant de son installation.

La commune ne garantira en aucun cas des dommages causés à leurs mobiliers et accessoires du fait des passants ou de tout accident sur la voie publique.

**Article 9** Voies et délais de recours

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de son entrée en vigueur ou de sa notification. Il peut également être saisi sur la plateforme dématérialisée Télérecours Citoyens [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**Article 10** Application

La Directrice Générale des Services, tout agent de la force publique et tout agent assermenté de la ville de Guidel, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Notifié le 20/02/2025  
Signature du bénéficiaire  
Olivier ROME  
SMC ROME

GUIDEL, le 17 Février 2025  
Le Maire,  
Joël DANIEL

  
O'ROOF SNC ROME  
2B Place du Bas Pouldu 56520 GUIDEL  
02 97 32 84 51  
SIRET 820 559 722 000 13







Annexe : plan localisant l'emplacement

# Occupation Temporaire du Domaine Public

## Cœur de station



	Annuelle en m <sup>2</sup>	Saisonnière en m <sup>2</sup>	Surfaces Totales
 Les Pieds dans l'eau	28.50	147.50	176.00
 La Villa	85.00	60.00	145.00
 Le Roof	19.69	20.00	39.69
 O'Roof	109.40	36.26	145.66
<b>Total</b>	<b>233.59</b>	<b>263.76</b>	<b>497.35</b>